ОТЧЕТ
управляющей компании АО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Дзержинского, д.13/2
по состоянию на 1 января 2022 года (за отчетный период - январь - декабрь 2021 г.)

Управляющая организация АО "Жилсервис"					Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА, 30.11.2020 № 976-ПА				
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 01.07.2021 № 589-ПА			I	26.30
дата заполнения /внесения изменений						
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)		II	26,30
		9227,45	786,00		III	28,14
					IV	28,14

Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	10013,45

Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	959 301,75
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	3 014 530,55
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	319 477,98
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	2 966 316,59
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	333 571,53
Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2022 г. (руб.)	993 422,16
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021	**-2 089 553,79**

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	**Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:**	**2 808 171,92**			
1.1.	**Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.**	**1 086 259,06**			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	454 810,90		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	623 637,67			

1.1.3.	Дератизация	7 810,49		и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.2.	**Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.**	**883 787,10**			
1.2.1.	**техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**732 984,54**		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	**аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**150 802,56**			
1.3.	**Обслуживание вентканалов и дымоходов**	**13 217,75**	МОО"Всероссийское добровольное пожарное общество"дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	**Обслуживание ВДГО**	**44 459,72**	ООО "Проектсервисгрупп" дог. № 246/15 от 01.01.2015		
1.5.	**Единая диспетчерская служба**	**156 810,63**		круглосуточно	
1.6.	**Работы по управлению МКД , руб.**	**623 637,67**			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	182 645,33		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	43 858,91			
1.6.3.	Содержание управляющей компании	397 133,43			
1.7.	**Работы по текущему ремонту, руб.**	**0,00**			
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2022	**-1 597 837,59**			

2	**Информация о представленных коммунальных услугах на ОДН**	
2.1.	**Задолженность потребителей, в т.ч. ОДН на 01.01.2021, руб.**	**3 862 965,03**
2.2.	***Горячее водоснабжение (носитель)***	
	Общий объем потребления, куб.м.	**178,96**
	Начислено потребителям, руб.	**4 334,31**

	Оплачено потребителями, руб.	**3 590,85**
2.3.	***Горячее водоснабжение (подогрев)***	
	Общий объем потребления, гкал	**11,87**
	Начислено потребителям, руб.	**25 899,37**
	Оплачено потребителями, руб.	**21 384,25**
2.4.	***Холодное водоснабжение***	
	Общий объем потребления, куб.м.	**284,27**
	Начислено потребителям, руб.	**6 884,93**
	Оплачено потребителями, руб.	**5 710,57**
2.5.	***Водоотведение ХВС***	
	Общий объем потребления, куб.м.	**283,38**
	Начислено потребителям, руб.	**8 359,57**
	Оплачено потребителями, руб.	**6 571,00**
2.6.	***Водоотведение ГВС***	
	Общий объем потребления, куб.м.	**178,97**
	Начислено потребителям, руб.	**5 279,51**
	Оплачено потребителями, руб.	**4 359,76**
2.7.	***Электроэнергия МОП***	
	Общий объем потребления, кВт	**15 591,11**
	Начислено потребителям, руб.	**90 896,18**
	Оплачено потребителями, руб.	**75 458,53**
2.8.	**Итого начислено КУ ОДН потребителям, руб.**	**141 653,87**
2.9.	**Итого оплачено КУ ОДН потребителями, руб.**	**117 074,96**
2.10.	**задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022, руб.**	**3 887 543,94**